

Public Notice

Date of auction: 06.05.2026

Notice for auction of attached immovable property under The Punjab Land Revenue Act 1887.

Notice is hereby given to the public in general & in particular to the defaulter(s) that the below described immoveable property will be auctioned for recovery of arrears amounting to Rs.20,77,701/- from M/s M.R. Rice mill Pvt. Ltd., Shahkot, Jalandhar (TIN 03311089144) by way of auction of attached immovable property. The auction will take place at **11:00 A:M** Dated: 06.05.2026 at M.R. Rice mill Pvt. Ltd., Village Salaichan, Shahkot, Jalandhar

Conditions of Auction

1. The base price of the property is kept at **Rs.22,61,100/-per acre for 3 acre 1 kanal 2 marla** (As per collector rate of 2025-26)
2. $\frac{1}{4}$ part of the auctioned amount has to be deposited by the bidder at the end of the auction process. If the highest bidder fails to pay the amount, the property will be re-auctioned immediately at the same date and time.
3. The successful bidder shall deposit the remaining amount within fifteen days excluding the day of auction. If the last day is a holiday, then the next working day will be treated as the last day of depositing the required amount.
4. The amount shall be deposited in Major head "0040"
5. If the bid amount is not paid within the above said time, the property will be re-auctioned after issuing the advertisement again. The $\frac{1}{4}$ part of the amount deposited will be forfeited by the government and bidder will have no right on the property and amount deposited.

Description of the Property

Location	Tehsil	Khewat No.	Khatoni No.	Khasra No.	Area of land	Type of land
Village Salaichan, Shahkot	Shahkot	110/81	121	10//22/1/2- 11//2-3/1- 8/2/2-9/1- 13/2	3 acre 1 kanal 2 marle	Non Cultivated



Collector-cum- Deputy Excise and
Taxation Commissioner,
Jalandhar Division, Jalandhar

ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ

ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ: 06.05.2026

ਲੈਂਡ ਰੇਵੇਨਿਊ ਐਕਟ 1887 ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੁਰਕ ਕੀਤੀ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਨਿਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ।

ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮੈ/ਸ ਐਮ ਆਰ ਰਾਇਸ ਮਿੱਲ, ਪਿੰਡ ਸਲੇਚਾ, ਸ਼ਾਹਕੋਟ ਤੋਂ 20,77,701/- ਰੁਪਏ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਈ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਮਿਤੀ 06.05.2026 ਨੂੰ 11:00 ਵਜੇ ਸਵੇਰੇ ਮੈ/ਸ ਐਮ ਆਰ ਰਾਇਸ ਮਿੱਲ, ਪਿੰਡ ਸਲੇਚਾ, ਸ਼ਾਹਕੋਟ, ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਹੋਵੇਗੀ।

ਨਿਲਾਮੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ

1. ਨਿਲਾਮ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮੂਲ ਕੀਮਤ (Base Price) ਰੁਪਏ 22,61,100/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ (3 ਏਕੜ 1 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ ਵਾਸਤੇ) ਹੋਵੇਗੀ (ਮੁਤਾਬਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਟ 2025-26)
2. ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਖਤਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਦਾ ¼ ਭਾਗ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵਲੋਂ ਨਿਲਾਮੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਅਫਲਰ ਨੂੰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ, ਨਾ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਮੁੜ ਉਸੇ ਵੇਲੇ ਨਿਲਾਮੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਬਾਕੀ ਰਕਮ ਨਿਲਾਮੀ ਦਾ ਦਿਨ ਛੱਡ ਕੇ ਪੰਦਰਾਂ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ। ਆਖਰੀ ਦਿਨ ਛੁੱਟੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਰਕਮ ਅਗਲੇ ਦਿਨ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
4. ਸਾਰੀ ਰਾਸ਼ੀ "0040" ਹੈਂਡ ਅਧੀਨ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
5. ਜੇਕਰ ਬੋਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਉਪਰੋਕਤ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਜਮਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਮੁੜ ਤੋਂ ਨਿਲਾਮੀ ਦਾ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਪਿੱਛੋਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮੁੜ ਨਿਲਾਮੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਕੁੱਲ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ ¼ ਭਾਗ ਜਬਤ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦਾ ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ ਰਕਮ ਉੱਤੇ ਕੋਈ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਪਿੰਡ	ਤਹਿਸੀਲ	ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ	ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਰਕਬਾ	ਭੂਮੀ ਦੀ ਕਿਸਮ
ਪਿੰਡ ਸਲੇਚਾ, ਸ਼ਾਹਕੋਟ	ਸ਼ਾਹਕੋਟ	110/81	121	10//22/1/2-11//2-3/1-8/2/2-9/1-13/2	3 ਏਕੜ 1 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ	ਗੈਰਮੁਮਕਿਨ



ਕੁਲੈਕਟਰ-ਕਮ-ਉਪ ਆਬਕਾਰੀ ਅਤੇ ਕਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਜਲੰਧਰ ਮੰਡਲ, ਜਲੰਧਰ।